

MEDITERRÁNEO 176

Av. del Mediterráneo 176
Rincón de la Victoria, Málaga



NOSOTROS

Promueve:

Comercializa:

PROMOTORA
CAMINO DEL RINCÓN S.L



Nuestro sello es sinónimo de **calidad y confianza** y, por nuestra vocación de servicio trabajamos para hacer de tu vivienda un **espacio singular** hecho a medida.

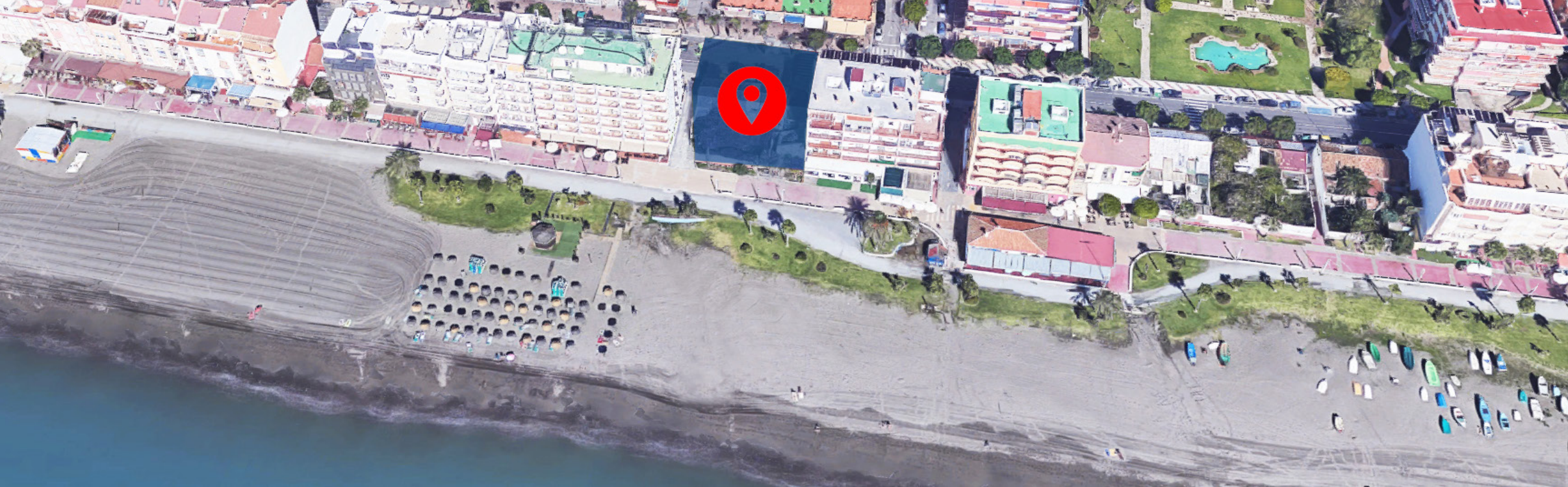
Promovemos y comercializamos desde hace más de 30 años y tenemos una **larga lista de clientes satisfechos**, a los que ofrecemos la experiencia de un equipo de **profesionales de primer nivel**, una **atención al detalle** superior y un alto nivel de personalización.

Ofrecemos **transparencia y comunicación** directa con el cliente durante el proceso constructivo, la resolución de todas sus dudas y el mejor servicio post venta.

Verá crecer su casa con nosotros, y le **acompañaremos durante el proceso**.

¡ESTA PUEDE SER LA CASA DE SU VIDA!





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

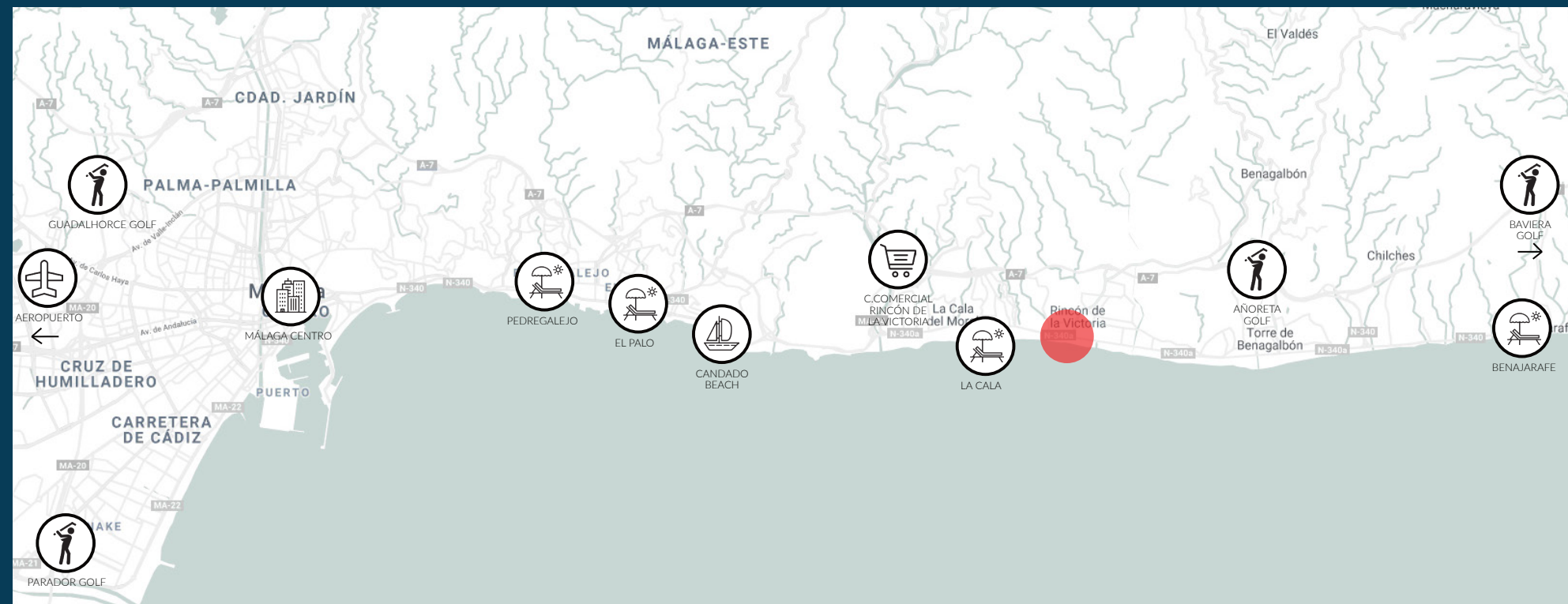
CERCA DE TODO

En el centro del municipio Malagueño del **Rincón de la Victoria**, a escasos 16 km, o **20 minutos** del **centro** de la capital, o **30 del aeropuerto**, se encuentra nuestro edificio, en **primera línea** del Paseo Marítimo.

14 viviendas, todas con **amplias terrazas y vistas al mar**, en un **lugar privilegiado**, cerca de todo tipo de servicios, restaurantes, campos de golf, supermercados, y todo lo que el centro del Rincón de la Victoria puede ofrecerles.

Y además en primera línea de playa.

¡Aproveche la oportunidad!



EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL GOLF

Los amantes del **golf** están de suerte: hay más de **60 campos** de golf en la provincia, lo que convierte a Málaga en el **principal destino español** para los amantes de este deporte.

Algunos de estos campos de **primer nivel** se encuentran a escasos minutos (Añoreta a 7 minutos, Baviera a 20 minutos y Guadalhorce Club de Golf y el Parador de Málaga de Golf a 30 minutos).

Además, gozamos de un clima maravilloso que permite disfrutar durante **todo el año**.

¡Gran diversidad de opciones para jugar!



EL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

Imagine abrir la terraza por la mañana, y dejar el **sonido y el olor** del mar entrar en su casa.

Imagine pasear descalzo por la **orilla** al atardecer, con el cielo teñido de colores, parar a tomar algo en una terraza del paseo y descansar.

Imagine probar los **deportes acuáticos** que siempre ha querido hacer....windsurf, vela, remo, stand up paddling...
Con instalaciones cercanas como el Club Náutico el Candado, o el Club de Remo de La Cala, es posible y fácil.

Nuestra forma de vida está profundamente relacionada con el **Mar Mediterráneo**.
Con cerca de **300 días de sol** al año....¿No le gustaría vivir frente a él?



UN CONCEPTO VANGUARDISTA

ARQUITECTURA DE DISEÑO PARA UN ENTORNO ESPECTACULAR.

El edificio Mediterráneo 176 le ofrece una **oportunidad inmejorable** para disfrutar de 14 viviendas de nueva construcción en el Rincón de la Victoria.

Un **planteamiento espectacular** en un **entorno de ensueño**.

El proyecto y el diseño están pensados para satisfacer **todas las necesidades**, con el equipamiento mas funcional y los **materiales mas modernos y confortables** del mercado.

Grandes espacios exteriores volados envuelven la piel del edificio, creando **extensiones de los espacios interiores** de la vivienda, para disfrutar plenamente del paisaje y la luz del Mediterráneo.

Hemos querido satisfacer todos los gustos, ofreciendo viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, para que haya hogares para **todas las necesidades**, ¡y todas con **vistas al mar!**





TERRAZA VIVIENDA TIPO D



SALÓN VIVIENDA TIPO A

ESPACIOS AMPLIOS Y ABIERTOS

Salones con **grandes ventanales** que iluminan toda la estancia, con acceso a **amplias terrazas** frente al mar.

Cocinas **abiertas** al salón, de **diseño y líneas limpias** para que pueda disfrutar de las vistas y de su familia en todo momento.

El perfecto equilibrio entre la **tradición mediterránea** y la **modernidad más urbana**.



SALÓN VIVIENDA TIPO C

CALIDADES Y DISEÑO DE PRIMERA

Un cuidado diseño, que hace honor a la **privilegiada situación**, sirve de base para la realización de un proyecto con la vocación de cubrir todas las **exigencias de calidad** y equipamiento que su hogar necesita.

Las viviendas están realizadas con los **mejores materiales** y sistemas constructivos que ofrece el mercado y equipadas con las **instalaciones más modernas**, que harán su vida más **cómoda y comfortable**.

El proyecto combina el **diseño práctico y funcional** con la **arquitectura de vanguardia**, aspirando tanto a una **rompedora imagen exterior** como a un **interior cálido, lujoso y acogedor**.

Las terrazas, vistas como **extensiones de los interiores** son las verdaderas protagonistas de las viviendas, desde donde disfrutar del **espectacular paisaje**.



-MATERIALES Y ACABADOS PREMIUM



-DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL



-EL MEJOR EQUIPAMIENTO TÉCNICO



-POSIBILIDAD DE PERSONALIZACIÓN Y SERVICIO POST VENTA EXCEPCIONAL

-Carpinterías de Aluminio con perfil oculto en el suelo, creando continuidad entre interior y exterior. Vidrio doble climalit con control solar para un excelente aislamiento térmico y acústico.

-Huecos panorámicos de gran formato para una mayor conexión entre salón y terraza.

-Aislamiento exterior SATE para máximo confort y eficiencia, evitando puentes térmicos

-Solerías cerámicas de gres porcelánico gran formato de primera calidad continuo en interior y exterior.

-Revestimiento de madera en techos de terrazas

-Cocinas completamente amuebladas, y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas

-Producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares, con apoyo eléctrico.

-Aire acondicionado por conductos, frío/calor montado en falso techo con rejillas de impulsión de diseño.

-Sanitarios de primeras marcas, inodoros suspendidos, plato de ducha plano, mueble de lavabo equipado con cajonera y espejo.

-Dos amplias plantas de garaje con montacoches eléctrico.

-Barandillas de terrazas en GRC, con grandes paños de vidrio, para no obstruir las vistas al mar.

-Armarios empotrados con puertas de roble laminado, con cajoneras y barras totalmente terminados en el interior en acabado tipo textil.

-Espacios comunes (portal, escalera...) amplios, representativos, y de diseño.



SALÓN VIVIENDA TIPO A

“Magníficos espacios
diseñados para la mejor
calidad de vida”



SALÓN ÁTICO A



DORMITORIO (VIVIENDA TIPO D)

ESPACIOS ÍNTIMOS Y CÁLIDOS

Dormitorios con **luz natural y baños en suite** con sanitarios de primera calidad.

Puertas de paso en color blanco y armarios en madera natural. Acabados, equipamientos y calidades de **primera clase**.

Una combinación única de **diseño y sostenibilidad**, en un entorno natural.

ESPACIO PARA TODO

Para que no le sea difícil buscar sitio para aparcar su coche o moto, dispondremos de **dos plantas de plazas de garaje**, accesibles con montacoches, que ponemos a su disposición.

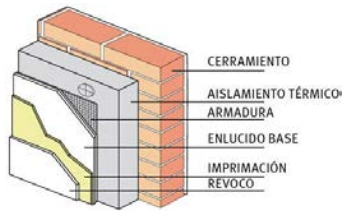
Además, dispondrá, opcionalmente, de **trasteros** para almacenar todas sus pertenencias.





EFICIENCIA Y AHORRO

USAMOS LA TECNOLOGÍA MÁS PUNTERA PARA AHORRAR ENERGÍA EN TU VIVIENDA



Apostamos por el futuro a través de **construcciones sostenibles** tanto en la obra como en los años de vida posterior de la vivienda . Todas nuestras viviendas ofrecen un **alta eficiencia energética** para que, a la vez que contribuye al cuidado del medio ambiente, se beneficie también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que su nueva casa es eficiente notará que a fin de mes las facturas son menos abultadas, y que el **confort de su hogar mejora**.

Contamos con carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico de última tecnología, con doble acristalamiento con control acústico y solar, para mantener la **temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización.

A la vez, junto al **confort térmico**, notará cómo el sonido queda completamente amortiguado y puede descansar sin que nada interrumpa su sueño.

Además de ello usamos sistema SATE para la fachada del edificio. El aislamiento térmico envuelve la fachada por el exterior, **minimizando los puentes térmicos** y las pérdidas de energía de la vivienda. Estas mejoras en eficiencia contribuyen a **reducir las emisiones de CO2**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darse cuenta– estará ayudando a **cuidar nuestro planeta**.



+ AHORRO

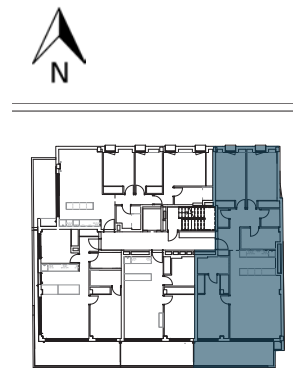
- CONSUMO

+ BIENESTAR

- RUIDO

+ VALOR AÑADIDO

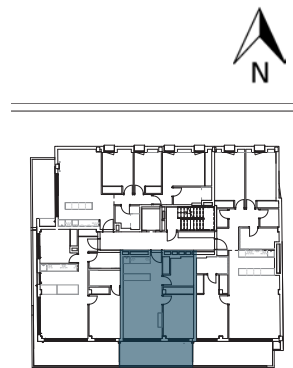
- CO2



VIVIENDA TIPO A

3 DORMITORIOS

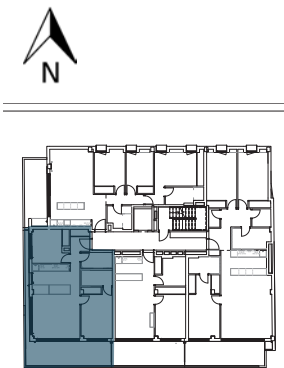
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 97.95 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA: 15.57 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA): 140.07 m²



VIVIENDA TIPO B

1 DORMITORIO

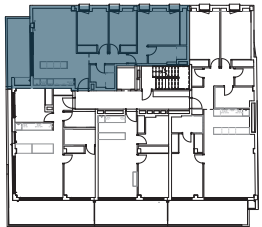
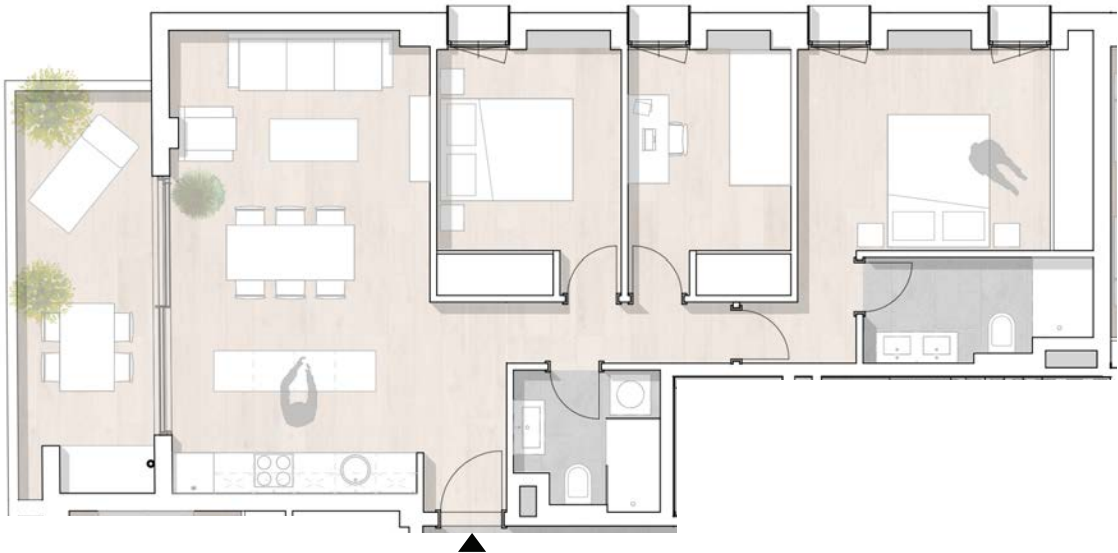
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 44.80 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA: 13.78 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA): 64.08 m²



VIVIENDA TIPO C

2 DORMITORIOS

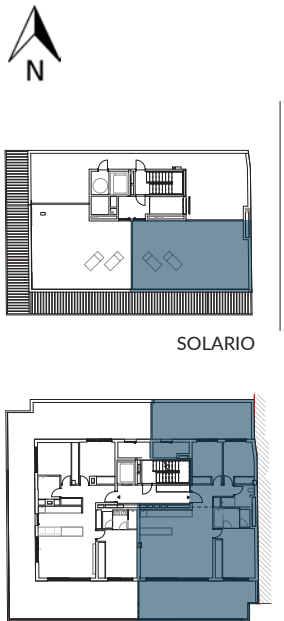
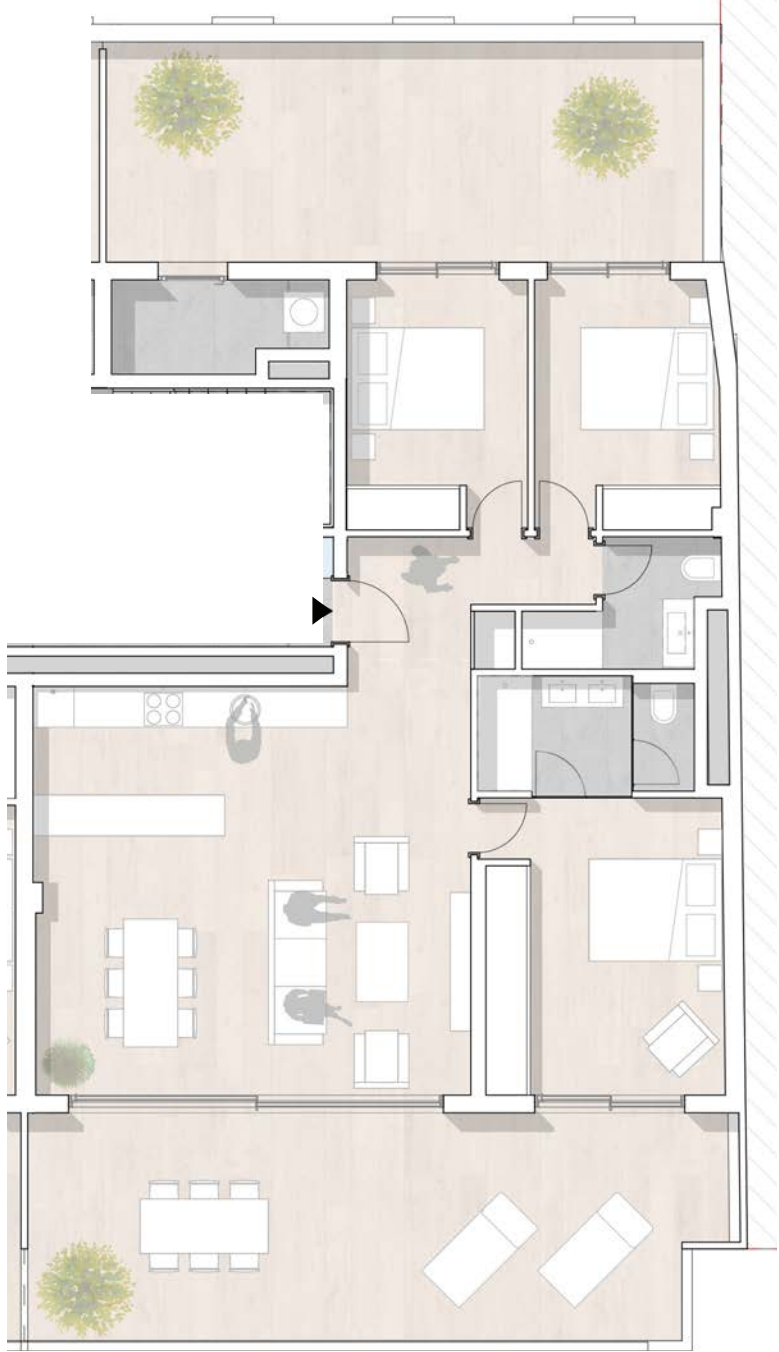
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 60.89 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA: 19.64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA): 91.33 m²



VIVIENDA TIPO D

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: 76.13 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA: 11.74 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA): 109.04 m²

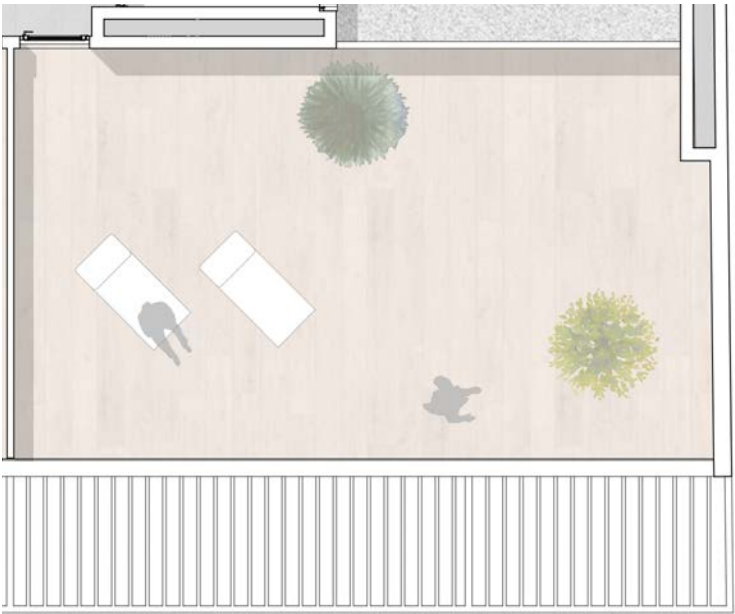


SOLARIO

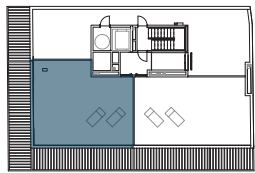
VIVIENDA ÁTICO A

3 DORMITORIOS

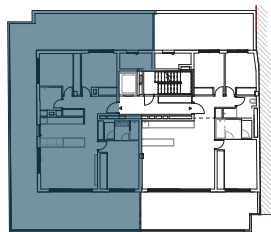
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	92.95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA:	62.84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL SOLARIO:	60.30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA):	140.77 m ²



SOLARIO



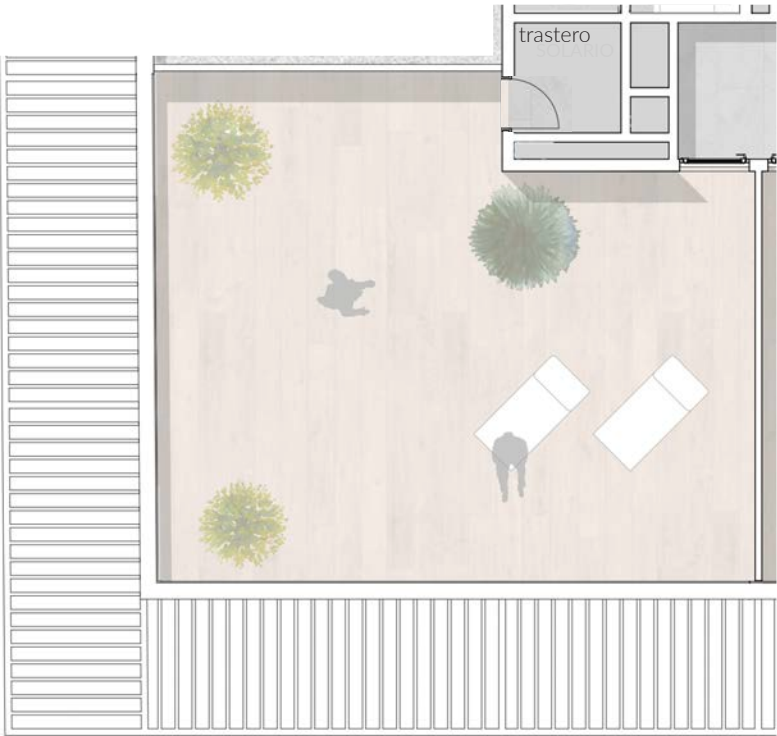
SOLARIO



VIVIENDA ÁTICO B

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	91.41 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA:	105.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL SOLARIO:	60.92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (BOJA):	146.29 m ²



SOLARIO

Información y precios:

C/ Salitre número 1
Oficina 601
29002 Málaga

info@mediterraneo176.com
+34 952 35 12 50

WWW.MEDITERRANEO176.COM

Promueve:

PROMOTORA
CAMINO DEL RINCÓN S.L

Comercializa:

